

Trouvilleföreningen nyhetsbrev nr 1 2024

Med anledning av den bistra vintern vill styrelsen påminna om att det kan vara bra att titta till huset. Vi känner till två incidenter där 1) vattnet har frusit i röret utanför huset, trots värmekabel och 2) pumpsumpen har larmat, med risk för överslag hos pumpen och utlösande av jordfelsbrytare. Vi skickar därför med de goda råden från Peter Bratt ännu en gång.

Så undviker du vattenskador i huset

Vintern nalkas i hela landet och många bommar igen sitt sommarställe för att återkomma till våren. Några enkla råd gäller för att skydda sig mot en förstörd sommar.

Nära 40 procent av alla vattenskador i fritidshus beror på frysskador och skulle kunna undvikas med några enkla åtgärder. Den viktigaste är att stänga av huvudkranen, oavsett om värmen lämnas på eller inte.

– De största och dyraste skadorna beror ofta på att husägaren inte har stängt av vattnet med huvudkranen och då blir läckagen väldigt omfattande. I äldre hus är ledningarna ofta dåligt isolerade, kylan spränger vattenledningarna och när det blir plusgrader strömmar vattnet ut i huset,

Det räcker med några timmars strömavbrott för att rören ska riskera att frysa sönder. Även om minusgraderna är beskedliga kan vindfaktorn göra kylan betydligt strängare än vad termometern visar. Kostnaderna kan bli stora även om du har en försäkring och det är också tråkigt att råka ut för en förstörd stugsäsong.

– I värsta fall har det runnit vatten i huset under flera månader och det kan ta upp till ett halvår innan det går att använda igen efter en sådan vattenskada,

Det kan ju hända andra saker också, nedfallna träd eller snöskador, därför är det bra att titta till ditt fritidshus regelbundet eller ber någon granne om du inte själv har möjlighet.

– En annan bra åtgärd är att installera en värmepump eller elradiatorer som du kan fjärrstyra och anpassa inomhusraderna i stugan efter temperatur och väderlek utomhus,

Tre råd för att minska risken för vattenskador

- Stäng av huvudkranen.
- Ha minst 15 grader i stugan om du inte tömmer vattenledningarna
- Ordna med regelbunden tillsyn

Checklista för dem som stänger fritidshuset för en längre tid

- Töm varmvattenberedaren, spola wc-stolen så att vattenbehållaren töms.
- Håll frostskyddsvätska i diskho, tvättställ, golvbrunnar och wc-stol.
- Öppna alla innerdörrar även luckorna till diskbänkskåpet, för att värma rören där.
- Förstärk altantaket underifrån med träreglar och stöttor för att klara stora snömängder.
- Rensa hängrännor och stuprör från löv och skräp.
- Dra ut sladdar till elektriska apparater.
- Öppna husets dragventiler så att luften kan cirkulera om huset står utan värme.

- Stäng alla fönster och kontrollera att alla lås fungerar.
- Ordna med regelbunden tillsyn av huset

För mer information kontakta gärna:

Peter Bratt, 070-162 78 88