

STADGAR

FÖR

TROUVILLEFÖRENINGEN

1 FIRMA, ÄNDAMÅL

Föreningens firma är Trouvilleföreningen, org nummer 802489-8283.

Trouvilleföreningen (föreningen) är en ideell förening och har till ändamål:

att samordna, driva och utveckla medlemmarnas gemensamma intressen;

att äga och förvalta föreningens mark- och vattenområden inom Trouvilleområdet, i huvudsak bestående av Eknö 1:496 och Eknö 1:555;

att äga, driva och förvalta medlemmarnas intressen i bryggor, båt- och bojplatser samt uppläggningsplatser;

samt att i övrigt iaktta och bevaka omvärldsfrågor som har betydelse för medlemmarnas gemensamma intressen.

Föreningens verksamhet får utövas genom helägda bolag. Föreningens bryggor ägs av det helägda bolaget Trouvillebryggan AB, 559099-0528 (bryggbolaget).

2 SÄTE

Föreningens styrelse har sitt säte på Sandön, Värmdö kommun i Stockholms län.

3 MEDLEMSKAP

- (a) Lagfaren ägare till fastighet inom Trouvilleområdet på Sandön kan bli medlem (Medlem).
- (b) Ansökan om att bli Medlem prövas av styrelsen.
- (c) Medlemskap förutsätter erläggandet av årlig medlemsavgift samt, i förekommande fall, av föreningsstämman beslutad extra utdebitering.
- (d) Medlem som överlåter sin fastighet, upphör att vara Medlem från och med den dag nye ägaren tillträder fastigheten.
- (e) Det åligger Medlem som överlåter sin fastighet att underrätta den nye ägaren om Trouvilleföreningen, dess ändamål och verksamhet i övrigt samt om Medlemmarnas rättigheter och förpliktelser gentemot föreningen.
- (f) Utträdande Medlem har inte rätt att återfå inbetalad årlig medlemsavgift, extra utdebitering eller få del av föreningens tillgångar.
- (g) Ny Medlem som förvärvat utträdande Medlems fastighet övertar alla den utträdande Medlemmens rättigheter och förpliktelser gentemot föreningen.

Har den utträdande Medlemmen betalat andel av kostnaderna för föreningens brygganläggning (bryggavgift) eller andra investeringar, äger den tillträdande medlemmen tillgodoräkna sig dessa betalningar. Står den utträdande Medlemmen i skuld till föreningen äger föreningen, som villkor för den tillträdande Medlemmens medlemskap, kräva att denne reglerar skulden.

4 MEDLEMMARS RÄTTIGHETER OCH FÖRPLIKTELSE

- (a) Medlem äger att nyttja föreningens gemensamma fasta och lösa egendom inklusive vattenområden och fiskevatten.
- (b) Medlem som betalt bryggavgift har rätt till en bryggplats och rätt att vid tillgång hyra ytterligare brygg-, boj- eller landplats. Platserna fördelas årligen av bryggbolaget, med vilket medlem ingår bryggplatsavtal och när så är aktuellt boj- och landplatsavtal. Platserna är inte permanenta utan fördelas av bryggbolaget årligen mellan Medlemmarna. Styrelsen beslutar om särskilda regler för tillgång till platserna. Bryggplats ska anses hänförlig till Medlems fastighet. Ägs en fastighet av flera Medlemmar har de rätt till en bryggplats och ska gemensamt meddela föreningen vem av dem som ska ingå bryggplatsavtal med bryggbolaget. Den årliga bryggplatsavgiften och hyran för boj- och landplatsen fastställs årligen av bryggbolaget och betalas till bryggbolaget.
- (c) Medlem ska betala årlig medlemsavgift samt sin andel i de extra kostnader för verksamhetsåret, som föreningsstämman beslutar genom extra utdebitering. Årsavgiften får högst uppgå till ett belopp motsvarande 10 procent av vid var tid gällande prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) eller om det ersätts av annat motsvarande belopp av detta. Ägs en fastighet av flera Medlemmar, ska dessa gemensamt betala en årlig medlemsavgift och, i förekommande fall, en extra utdebitering.
- (d) Årlig medlemsavgift, bryggplatsavgift och hyra för boj- eller landplats och extra utdebitering ska betalas inom en 30 dagar efter avisering.
- (e) Medlem som står i skuld till föreningen eller bryggbolaget kan, efter beslut av styrelsen, helt eller delvis mista sina rättigheter enligt punkterna (a) och (b) ovan och saknar rätt att rösta på föreningsstämma.

5 FÖRENINGSTÄMMA

- (a) Yttrande- och förslagsrätt har varje Medlem.
- (b) Ordinarie föreningsstämma (årsstämma) hålls årligen under perioden 20 juni - 20 augusti.

- (c) Extra föreningsstämma (extra stämma) hålls när styrelsen anser att det finns skäl att hålla extra stämma. Extra stämma ska också hållas när (i) Medlemmar representerande minst en tiondel av röstetalet för samtliga Medlemmar röster begär det och (ii) när föreningens revisor begär det, i båda fallen ska begäran vara skriftlig och innehålla skälen till begäran.
- (d) Kallelse till föreningsstämma utsänds senast två veckor och tidigast åtta veckor före stämman.
- (e) Av kallelsen ska framgå vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beskrivningarna av ärendena ska vara så utförliga att Medlemmarna kan bilda sig en god uppfattning av vad beslutet innebär och vilka följder beslutet får för Medlemmarna. Förslag om ändring av stadgarna ska bifogas i sin helhet. Styrelsens inställning till motioner ska också anges i kallelsen.
- (f) Kallelser samt övriga meddelanden sänds till den e-mailadress som Medlem anmält till föreningen. Saknas e-mailadress skickas kallelser och andra meddelanden genom att de anslås på föreningens hemsida.

6 RÖSTRÄTT PÅ FÖRENINGSTÄMMA

- (a) Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman.
- (b) Rösträtt har endast Medlem som betalt årsavgift och extra utdebiteringar som förfallit till betalning.
- (c) Endast en hel röst får räknas för Medlemmar som gemensamt äger en fastighet. Om fastighet ägs av flera gemensamt utser de vem som ska ha rätt att rösta.
- (d) Medlems rösträtt kan utövas genom annan Medlem som ombud eller genom annat ombud. Medlem får företräda högst fem medlemmar. Annat ombud får endast företräda en Medlem. Fullmakt ska vara skriftlig och daterad.
- (e) Styrelsen får inför en föreningsstämma besluta om att medlemmarna ska kunna utöva sin rösträtt per post. Om medlemmarna ska kunna utöva sin rösträtt genom poströstning, ska det av kallelsen framgå hur de ska gå tillväga. Det huvudsakliga innehållet i varje förslag ska anges i kallelsen. Till kallelsen ska bifogas ett formulär för poströstning som, med hänvisning till de framlagda förslagen innehålla två likvärdiga svarsalternativ med rubrikerna Ja eller Nej.

7 FÖRSLAG/MOTION OCH BESLUT PÅ FÖRENINGSTÄMMA

- (a) Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som Medlem begär och som kan antas vara av betydelse för Medlemmarna.

- (b) Över beslut som fattas på föreningsstämma ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för Medlemmarna senast fyra veckor efter stämman.
- (c) För beslut på föreningsstämma krävs enkel majoritet av på stämman avgivna röster utom (i), för de frågor som styrelsen enligt paragraf 9 punkt (f) har att hänskjuta till föreningsstämman för godkännande, (ii) beslut om extra utdebitering, (iii) beslut om stadgeändringar samt (iv) beslut om föreningens upplösning.
- (d) Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst utom vid personval.
- (e) Om personval inte kan avgöras genom acklamation ska valet genomföras genom sluten omröstning. Vid lika röstetal i personval ska lotten fälla utslag.
- (f) För beslut i de frågor som anges i stycke (c) ovan krävs en majoritet av lägst två tredjedelar av på stämman företrädde röster, som tillika representerar minst hälften av röstetalet för samtliga Medlemmar, samt att beslutet med en sådan majoritet tas på två direkt på varandra följande föreningsstämmor, varav den första ska vara årsstämma.

8 ÅRSSTÄMMA

Årsstämma öppnas av föreningens ordförande. Vid årsstämman ska behandlas

- (a) val av stämмоordförande,
- (b) val av stämमosekreterare,
- (c) val av två justeringsmän, tillika rösträknare, att jämte ordföranden justera stämमoprotokollet,
- (d) fastställande av röstlängd,
- (e) fråga om godkännande av kallelsen,
- (f) framläggande av styrelsens verksamhetsberättelse,
- (g) revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under den tid verksamhetsberättelsen omfattar,
- (h) fråga om fastställande av resultat- och balansräkning;
- (i) fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid verksamhetsberättelsen omfattar,
- (j) beslut om fondering och disposition av årets vinst eller förlust,
- (k) fastställande av verksamhetsplan och budget för det kommande verksamhetsåret,

- (l) fastställande av årlig medlemsavgift,
- (m) förslag till bryggplatsavgift att slutligt beslutas och uttas av bryggbolaget,
- (n) i förekommande fall, fastställande av extra utdebitering,
- (o) bestämmande av antalet styrelseledamöter,
- (p) val av föreningens ordförande, tillika styrelseordförande, för en period på ett år,
- (q) val av övriga styrelseledamöter,
- (r) förslag till styrelseledamöter och revisorer i bryggbolaget,
- (s) val av en alternativt två revisorer med en suppleant för varje revisor,
- (t) val av valberedning om två alternativt tre personer varav en sammankallande,
- (u) styrelsens förslag,
- (v) ärenden som skriftligen anmälts till styrelsen senast åtta veckor före stämman,
- (w) övriga frågor, som inte ska behandlas för beslut innan de beretts av styrelsen.

9 STYRELSE

- (a) Styrelsen ska bestå av lägst fyra och högst nio ledamöter utan suppleanter.
- (b) Styrelsens ordförande väljs av föreningsstämman för en period av ett år. Ordföranden är föreningens officiella representant. Styrelsens övriga ledamöter väljs för en period av två år.
- (c) Styrelsen utser inom sig vice ordförande, hamnkaptan, sekreterare, kassör och övriga funktionärer.
- (d) Det åligger styrelsen särskilt;
 - att tillse att föreningen följer dessa stadgar och att för föreningen gällande lagar och övriga regler iakttas,
 - att verkställa av föreningsstämman fattade beslut,
 - att planera, leda och fördela arbetet inom föreningen,
 - att - med de begränsningar som kan följa av lag och bryggbolagets bolagsordning - tillse att bryggbolagets verksamhet bedrivs i enlighet med dessa stadgar,
 - att ansvara för och förvalta föreningens medel,
 - att förbereda årsstämma, samt

att teckna sak- respektive ansvarsförsäkringar som skyddar styrelsen, styrelsen i bryggbolaget, föreningen och bryggbolaget enligt med vad som är praktiskt och ekonomiskt försvarbart varje tillfälle.

- (e) Styrelsen ska för varje räkenskapsår upprätta en verksamhetsberättelseinnehållande balans- och resultaträkning samt förvaltningsberättelse.
- (f) Styrelsen har inte rätt att utan årsstämmans godkännande;
 - uppta lån
 - inteckna fast egendom
 - förfoga över fast egendom
 - bilda eller upplösa dotterbolag
- (g) Föreningens firma tecknas av den eller dem styrelsen utser. Endast behörig firmatecknare har rätt att, utan särskilt styrelsebeslut, skriftligen eller muntligen företräda föreningen.
- (h) Styrelsens sammanträden.
 - Styrelsen bestämmer själv sin arbetsordning.
 - Styrelsen ska föra protokoll över sina beslut samt skriftligen till Medlemmarna redovisa sina ställningstaganden i förhandlingar där den varit representerad.
 - Styrelsemöten hålls nära ordföranden finner det lämpligt samt när minst två styrelseledamöter skriftligen begär det.
 - Styrelsens samtliga ledamöter ska kallas till dess sammanträden.
 - Styrelsen är beslutsför då minst hälften av dess ledamöter, varav en ska vara ordförande eller vice ordförande, är närvarande.
 - Styrelsen fattar sina beslut med enkel majoritet och vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.
- (i) Styrelsen ska ett par gånger om året informera medlemmarna om sitt arbete genom föreningsmeddelanden.

10 RÄKENSKAPSÅR, VERKSAMHETSÅR, ARBETSÅR

Föreningens räkenskapsår och verksamhetsår omfattar perioden den 1 januari – 31 december. Styrelsens arbetsår omfattar tiden fr.o.m årsstämman till årsstämman nästa år.

11 RESERVFOND

På årsstämma beslutas om avsättning ska ske till reservfond.

Avsättning ska ske med minst 5 procent av eventuellt årsöverskott. Årlig avsättning ska fortsätta till dess reservfonden uppgår till minst en tiondel av bokfört värde av föreningens tillgångar.

Vare sig årets resultat ger över- eller underskott ska årsstämman bedöma om avsättning till reservfond bör ske för att trygga sund ekonomi, planerade investeringsbehov och kontinuitet i föreningens verksamhet.

12 REVISION

Styrelsen ska tillhandahålla revisorn föreningens räkenskaper, årsmötes- och styrelseprotokoll, medlemsregister och övriga handlingar som de önskar ta del av, när helst de så begär.

Revisorerna ska granska styrelsens förvaltning och räkenskaper för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret och till styrelsen överlämna revisionsberättelse senast tre veckor före årsmötet.

13 FÖRENINGENS UPPLÖSNING

Den föreningsstämma som slutgiltigt beslutar om föreningens upplösning ska besluta om hur dess behållna tillgångar ska disponeras.
