

Regler för Trouvilleföreningens båtplatser

Bakgrund

Trouvillebryggan AB är Trouvilleföreningens driftsbolag för bryggor, vatten och hamnområde med syfte att:

- Allokera båtplatser, landplatser samt svajplatser till föreningens medlemmar i enlighet detta regelverk
- Underhålla bryggor, bojar och övriga inventarier i hamnområdet samt hålla god ordning i området.

Regler

Rätt till båtplats vid bryggor, gästplatser, vinteruppläggning och svajbojar i hamnområdet Trouville har fastighetsägare i Trouville som

- är medlem i Trouvilleföreningen.
- betalat sin fastighets fulla del i bryggrenoveringen 2017
- betalt alla avgifter gällande förening och brygga
- har en båt som är försäkrad
- följer Trouvillebryggans Miljöplan

Bryggplatser

Indelning av platser

Platserna vid bryggan är indelade i kategorier baserade på max längd och vikt för respektive del av bryggan. Hamnkaptén allokerar båtarna per kategori och kölistan är kopplad till kategori.

Kategori	Max längd	Max bredd	Max vikt	Antal bryggplatser
A	8,5	3	2500	17
B	7	2,5	2000	34
C	5,5	2	1500	30
D	4,25	2	1000	6

Tilldelning av båtplats vid brygga

Båtplatser tilldelas per fastighet och får endast användas av den båt som anmäls. Båten skall vara försäkrad. Båtplatsen får inte överlåtas, hyras ut i andra hand eller användas för kommersiell verksamhet. Båten och förtöjning ska vara borttagen från bryggan innan höstens borttagning av bojar.

Trouvillebryggan AB skickar ut enkät på våren där man anmäler båt för vilken bryggplats önskas kommande säsong. Hamnkaptén fördelar sedan båt och bryggplats med utgångspunkt från tillgång på platser i olika storleksklasser. Kölista upprättas vid behov av hamnkaptén. Senast den 1 juni vart år ska platserna vara tilldelade. Avgiften för platsen ska

vara betald innan tilldelad båtplats tas i bruk. Tilldelad men ej betald plats kan efter den 1 juli vart år hyras ut till annan av hamnkaptén.

Ej nyttjande av bryggplats

Längre perioder då bryggplatsen inte nyttjas meddelas hamnkaptén så att föreningen tillfälligt kan nyttja platsen. Eventuella inkomster för detta tillfaller föreningen.

Om hyrestagare vill låna ut sin bryggplats under kortare tid, t.ex. vid uthyrning av sitt hus till någon som tar med egen båt till Trouville så ansvarar hyrestagaren för att bryggstadgar följs samt eventuella följder som kan uppkomma under denna tid. Hamnkaptén skall informeras i förväg och godkänna att platsen lånas ut. Uthyrningen kommer inte att godkännas om den gästande båten inte är lämplig för hyrestagarens plats.

Köregler för bryggplats

Tilldelning av båtplatser för säsongen sker varje vår efter att svar på enkät om behov inkommit.

Fastigheter som enligt kvalificerat för båtplats äger i första hand rätt till en båtplats per fastighet. Då samtliga förstaplatser fördelats tilldelas andraplatser, därefter tredjeplatser etc.

Om behovet överstiger tillgång upprättas en kölista per storlekskategori för första båt och en separat kölista för andra respektive tredje båt.

Kölistan förs vidare till nästa säsong och då plats uppkommer tilldelas denna till den som har längst kötid. Kölista för förstabåt har prioritet.

Regler för förtöjning

Se appendix 1

Gästplatser

Gästplatserna får endast användas för privat bruk av tillfälliga gäster till medlemmar i Trouvilleföreningen. Enskild medlem som betalt för bryggrenoveringen 2017, får boka en gästplats i taget, och högst 3 dagar i rad. Vid önskemål om längre bokning av gästplats eller av flera gästplatser samtidigt skall hamnkaptén kontaktas. Den enskilda medlemmen som bokat platsen ansvarar för att användaren av gästplatsen följer regler för förtöjning samt tar ansvar för eventuella skador som kan uppkomma under användandet av gästplatsen.

Förtöjning vid gästplatserna är tillåtet för båtar som väger mindre än 2500 kg max 8,5 m längd x 3 m bredd.

Hamnkaptén kan stoppa en planerad bokning eller beordra gästande båt att lämna platsen om tilläggning anses olämpligt på grund av vädret.

Bokning samt betalning utförs enligt anvisning på hemsida och anslagstavlan i hamnen.

Uppläggningsplatser

Vinterförvaring och korttidsförvaring av båtar/jollar som används löpande är tillåten på

föreningens mark i anslutning till bryggorna inom ett område begränsat av Bryggvägen och skjulet. Förvaringen skall ske på anvisad/tilldelad och uppmärkt landplats, se anslagstavla och hemsida. Avgift enligt appendix 2 skall vara erlagd.

Endast ej ruffade båtar samt segelbåtar utan fast köl på maximalt 6 meter och med maximal vikt på 1000 kg får förvaras på land.

Alla båtar som läggs upp på land skall märkas ut tydligt med tomtnummer.

Ett markerat strandområde vid föreningens ramp skall alltid lämnas fritt från båtar för att underlätta för båtägare att kunna ta upp båtar/lägga i båtar under säsong. Det är inte tillåtet för enskilda medlemmar att bygga egna, fasta anordningar för båtupptagning på stranden vid bryggorna.

Vid uppläggning av båt skall båtägaren försäkra sig om att båten står säkert på stöttor, i vagg eller liknande och att täckning är väl surrad och fastgjord.

Vad gäller hamnområdet skall även båttillbehör, cyklar och kärror placeras inom området mellan Bryggvägen och skjulet.

Det finns en vinsch vid rampen till förfogande för att förenkla egen iläggning och upptagning av båt. Både för höst och vår, men även för dem som väljer att ha båten på land och lägga i den de gånger man använder den på sommaren. Ett ställ för kajaker finns i anslutning till hamnskjulet för föreningens medlemmars kajaker.

Miljökrav

Båtägare är skyldiga att följa Trouvillebryggans Miljöplan, appendix 3

Svajbojar

Hamnkaptenen registrerar och administrerar svajbojarna på föreningens vatten och tar ut en årlig avgift för dessa platser. Den enskilda användaren som finns registrerad på svajbojen ansvarar för underhåll och att svajbojen inte vållar olägenhet för övriga båtar som rör sig i området.

Respektive svajbojsinnehavare ska märka sin boj med tomtnummer för att underlätta identifiering. De bojar som inte kan identifieras kommer att tas om hand av Hamnkaptenen.

Svajbojarna får inte störa eller hindra användandet av bryggorna eller framkomsten för båtägare och taxibåtar i området. Svajbojarna ska placeras så att båtarna oavsett vind, kommer befinna sig på föreningens vatten.

Nya svajbojar som avses placeras ut inom föreningens vatten måste anmälas och godkännas av hamnkaptenen som också har rätt att begränsa antalet bojar om så behövs. Om intresset för svajbojar blir större än tillgången upprättas en kölista.

Vattenområdet väster om bryggorna hör ej till Trouvilleföreningen och Trouvillebryggan AB tar ej ansvar för eventuella svajbojar inom detta område.



Ansvar och Skador

Trouvillebryggan AB fritar sig från allt ansvar för skador till följd av ditt utnyttjande av hamn- eller varvsplats och all förtöjning sker på båtägarens ansvar. Trouvillebryggan AB friskriver sig från allt ansvar för de av Trouvillebryggan AB tillhandahållna förtöjningsanordningarna såsom bojsten, boj med kätting mm. Det förhållandet att Trouvillebryggan AB lägger i och tar upp bojarna innebär inte att Trouvillebryggan AB tar ansvar för förtöjningsanordningarnas skick och funktion. Om skador uppstår skall du anmäla det till ditt försäkringsbolag oavsett vem som är vållande. Om nyttjandet av hamnplats orsakar skador på Trouvillebryggan AB egendom skall dessa regleras som ett försäkringsärende eller enligt överenskommelse med Trouvillebryggan AB/Hamnkaptan.

Övergivna båtar

Om båtägare inte betalar avgift och inte tar bort båten från föreningens mark efter anmodan lämnas upplupna fordringar samt kostnader för att avlägsna båten in för indrivning.

Är båten omärkt betraktas den som övergiven och säljs eller skrotas.

Appendix 1

Förtöjningsregler vid bryggan

Förtöjning av båtar vid bryggan

Samtliga förtöjningslinor ska vara dimensionerade för båtens vikt och för de vindförhållanden som kan uppkomma vid Trouvillebryggorna. Dvs. generellt kraftigare förtöjningslinor och fjädrar än vad som krävs i innerskärgården. Det åligger varje båtägare att regelbundet besikta sina förtöjningsanordningar för att konstatera att dessa håller det skick som krävs för en säker förtöjning. Båtar skall inte vara fastlåsta, om inte fastighetsägaren finns tillgänglig för att låsa upp vid behov att snabbt flytta båtar. Detta gäller t.ex. vid brand eller dåligt väder, som kan skapa problem med förtöjningar och skador på andra båtar och bryggor. Förtöjningsfjädrar och linor ska tas bort från pollarna när båtsäsongen är över.

Båtar ska förtöjas med slack lina för att kunna ta upp vågrörelser dock så stramt att de ska hålla sig på plats även vid kraftig sidovind. Förtöjningslinorna i bryggan ska ha förtöjningsfjädrar som är säkrade med t.ex. en kätting. Båtar som är förtöjda med fören mot bryggan ska ha dubbla linor från aktern mot bojen. Alla båtar ska ha lämpligt antal fendertar. För detaljerad anvisning se Trouville.se. Vi uppmanar medlemmar som har båtar förtöjda vid bryggor att inte, förutom vid mycket stabilt väderläge lämna båten utan daglig tillsyn. Detta pga. att väderförhållandena vid våra bryggor mycket snabbt kan förändras.

Styrelsen har rätt/möjlighet att säga upp båtplats för den som ej följer regler. Denne kan även bli skadeståndsskyldig för skada på andras båtar pga. sin försumlighet att ej följa regelverket.

Appendix 2

Debiteringsunderlag 2021 och 2022

Kategori	Max längd	Max bredd	Max vikt	Antal bryggplatser	Pris första båt	Pris per extra plats
A	8,5	3	2500	17	2500	2500
B	7	2,5	2000	34	2000	2000
C	5,5	2	1500	30	1500	1500
D	4,25	2	1000	6	600	600

Svajplats/säsong	500	
Gästplats/dygn	120	
Landplats/säsong	500	Ej båtar under 4,25 samt kajaker.
Landplats ej använd båt "vrak"	1000	

Återbetalning ej bryggplats	1540	Första 15 år.
-----------------------------	------	---------------

Underlag för 2023 (till budget stämman 2022)**Bryggplats**

Kategori	Max längd	Max bredd	Max vikt	Antal bryggplatser	Pris första båt	Pris per extra plats
A	8,5	3	2500	17	2500	3500
B	7	2,5	2000	34	2000	3000
C	5,5	2	1500	30	1500	2500
D	4,25	2	1000	6	600	1600

Svajplats/säsong	500	
Gästplats/dygn	120	
Uppläggningsplats /år	500	Ingår i bryggplatsavgift. Debiteras övriga. Antagande att flertalet vrak försvinner vid TBT sanering. Övriga debiteras denna avg. Ej båtar under 4,25 samt kajaker.
Skrotningsavgift	5000	

Återbetalning ej bryggplats	1540	
-----------------------------	------	--