

Trouvillehandboken

V 1.0

2022-03-31

Innehållsförteckning

<i>Innehållsförteckning</i>	2
<i>Trouvillehandboken</i>	4
<i>Kort historik</i>	4
<i>Trouvilleföreningen</i>	4
Ägarförhållanden	4
Trouvilleföreningens ansvar	8
SOS	8
Ambulanshelikopter.....	8
Brandkår.....	8
Hjärtstartare	8
Läkarmottagning.....	8
<i>Service och infrastruktur</i>	8
Bastu	8
Bryggviken	8
Båtplatser.....	8
Båtuppläggning	8
Gästplatser.....	9
Miljöplan	9
Cykelparkering	9
Facebook	9
Ny- och tillbyggnad	9
Rederier	9
Sandhamns vänner	9
Sopor	10
Transport	10
Vatten och avlopp	10
Vägar och motortrafik	10
<i>Allmänningarna</i>	11
Badstränder	11
Eldning	11
Eldningsförbud	11
Fiske	11
Hundar	12
Skog	12
Skräp	12

Städdagar	12
Växtlighet	12
<i>Trivselregler i Trouville</i>	12
Bygguppehåll sommartid.....	12
Fest.....	13
Håll snyggt	13
Motortrafik.....	13
Ufacebtsikt	13

Trouvillehandboken

Denna skrift vänder sig till alla som bor i Trouville. Syftet med dokumentet är att vara till praktisk hjälp och att sätta gemensamma spelregler för att underlätta samvaron för oss som vistas här. Det är upp till var och en att bidra till en god stämning i området. Trouvilleföreningen och dess styrelse har varken mandat eller möjlighet att se till att reglerna efterföljs, utan det hela bygger på ömsesidigt förtroende, se https://sv.wikipedia.org/wiki/Gentlemen's_agreement.

Kort historik

Trouvilleområdet förvärvades på -30 talet av entreprenören Harald Fyrberg. Han vision att skapa ett semesterparadis längst ute i havsbandet kunde därmed ta form. Kriget kom emellan, men 1947 fastställdes detaljplanen för området på södra Sandön av Värmdö kommun. Det blev även startskottet för försäljningen av de 88 tomterna i området, där den sista lär ha sålts på 1970-talet. Namnet Trouville kommer förmodligen från Trouville-sur-mer i Frankrike, som med sina fantastiska stränder stått som förebild. Trouville, liksom Sandhamns By, Korsö och Grönskär, är alla omnämnda på Riksantikvarieämbetets lista över platser värda att bevara.

Trouvilleföreningen

Trouvilleföreningen bildades 1957 och kallades då Trouvilles fastighetsägarförening. Samtliga ägare av de 88 fastigheterna i Trouvilleområdet är medlemmar i föreningen. Trouvilleföreningen är en ideell förening med organisationsnummer 802489-8283.

Ägarförhållanden

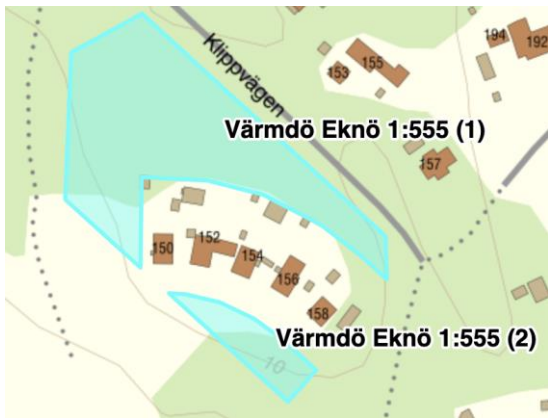
Föreningen äger fastigheterna Eknö 1:496 med tillhörande vatten samt Eknö 1:555. Därmed äger föreningen all mark mellan tomterna från bryggorna i öster och tvärs över ön fram till gröna planerna mot väster. Vattnet som tillhör fastigheterna, och därmed föreningens medlemmar, är ett område från Trouvillebryggorna hela vägen runt ön till Gröna planerna 300 - 800 meter ut från hela kustlinjen. Undantaget är Stora och lilla Trouvillestranden med tillhörande vatten som ägs av Eknö Hemman. Föreningen äger också ett hamnskjul med bastu samt förrådet Tvättstugan. Bryggorna ägs och förvaltas av Trouvilleföreningen via aktiebolaget Trouvillebryggan AB, vilket i sin tur ägs av Trouvilleföreningen. Följande bilder har hämtats från Lantmäteriet, se <https://minkarta.lantmateriet.se/>.

Vägarna i Trouville ingår i en samfällighetsförening tillsammans med övriga vägar på Sandhamn och underhålls av Sandhamns Vägförening.

VA-anläggningen ägs av Värmdö kommun. Bredbandet och det fysiska telefonnätet ägs av Telia. Elnätet ägs av Vattenfall.



Figur 1 Allmänningar tillhörande Trouvilleföreningen



Figur 2 Allmänningar runt radhusen



Figur 3 Fiskevatten tillhörande Trouvilleföreningen

Föreningen äger *inte* stränderna stora och lilla Trouville, Brynteskobbarna och Kniphalskobben, utan dessa ägs av Eknö hemman.



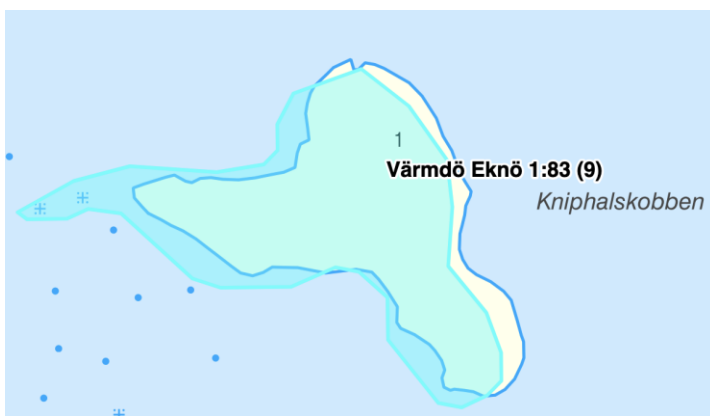
Figur 4 Eknö hemman



Figur 5 Eknö hemman



Figur 6 Eknö hemman



Figur 7 Eknö hemman

Stiftelsen Calles minnesfond äger en tredjedel av lilla Trouvillestranden samt udden mellan Trouvillestränderna.



Figur 8 Calles udde

Trouvilleföreningens ansvar

Föreningens ansvar är att sköta om gemensam mark, gemensamma byggnader samt bryggorna via Trouvillebryggan AB. Utöver detta ingår att iakttä och bevaka omvärldsfrågor av betydelse för medlemmarnas gemensamma intressen.

Föreningen har en hemsida, se <https://trouville.se>. Föreningen äger domännamnet trouville.se. På hemsidan finns föreningens stadgar och kontaktuppgifter till styrelsen, samt diverse annan information om föreningen.

SOS

Ring alltid SOS Alarm på 112 vid akut behov av hjälp.

Det är också bra att ladda ner appen SOS Alarm och ringa från den. Då får SOS din position automatiskt.

SOS alarm vill att man uppger fastighetens tresiffriga nummer ("brandnummer") som återfinns på Lantmäteriets fastighetskarta <https://minkarta.lantmateriet.se/> för att få en position att åka till. Det är bra om detta nummer finns lätt tillgängligt i fastigheten. Observera att detta är ett annat nummer än både Lantmäteriets fastighetsbeteckning (Eknö 1:XXX) och Trouvilleföreningens eget 2-siffriga tomtnummer, vilka alltså *inte* ska användas när man ringer SOS Alarm.

Ambulanshelikopter

Nås via SOS Alarm.

Brandkår

På ön finns ett brandvärn som hanterar bränder i området på uppdrag av Stockholms brandförsvär. Nås via SOS Alarm.

Hjärtstartare

En hjärtstartare finns på tvättstugans yttervägg.

Läkarmottagning

Läkarbåten från Djurö vårdcentral kommer till Sandhamn med jämna mellanrum. Varje onsdag på sommaren, varannan onsdag övrig tid på året, är det tidsbokad mottagning. För tidsbokning ring 08-123 396 75. Se <https://www.vardcentraler.regionstockholm.se/hitta-varldcentral/djuro/>

För rådgivning ring 1177. Vid akut sjukdom ring 112. Se även ambulanshelikopter.

Service och infrastruktur

Bastu

Föreningens bastu kan bokas och nyttjas av personer med anknytning till Trouvilleföreningens fastigheter: familjemedlemmar och gäster. Se hemsidan för instruktioner.

Bryggviken

Båtplatser

Se dokument på hemsidan angående brygg- och bojplatsregler.

Båtuppläggning

Följ hamnkaptens instruktioner om var båtar får läggas upp. Båtar som inte används aktivt ska tas om hand av fastighetsägaren och transporteras bort. Detta gäller även stranden väster om stora Trouville.

Gästplatser

Föreningen har tre gästbojar som kan hyras av medlemmar för gästande båtar. Se hemsidan för instruktioner.

Miljöplan

Se dokument på hemsidan angående otillåten bottenfärg.

KSSS har en anläggning för mekanisk rengöring av båttvätt på Telegrafholmen, se <https://www.ksss.se/hamnar/telegrafholmen/battvatt/>

Cykelparkering

Trouvilleföreningen disponerar, tillsammans med andra, 3 cykelskjul i sandtaget i byn.

Medlemmars cyklar kan lämnas i cykelställen. Ej fungerande cyklar ska omgående tas bort p.g.a. platsbrist. Vi uppmanar alla att märka upp sina cyklar med namn och tomtnummer, samt hjälpa till att hålla ordning på cykelparkeringen.

Facebook

Gå gärna med i den privata Facebook-gruppen Trouville Sandhamn:

”För oss som gillar och håller till i Trouville. Köp och sälj, samkörningar. Koordinera trädfällning, soptransporter, borttappat/upphittat. Uthyrningar osv”

Ny- och tillbyggnad

De flesta förändringar kräver bygglov av Värmdö kommun. Var uppmärksam på att hela Trouville (och halva Sandön), ligger inom militärt skyddsområde (Korsö). Det gör att militären kan ha synpunkter på tillbyggnader. Dessutom finns Trouville omnämnt i Riksantikvarieämbetets lista över ”platser värda att bevara”. Det är därför klokt att ta kontakt med kommunens bygglovshandläggare innan man kommit allt för långt med sina byggplaner. De kan ge besked om vad man kan, och vad man inte kan göra, för om-, till- och nybyggnationer.

[Bygglov - Värmdö kommun \(varmdo.se\)](http://www.varmdo.se)

https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/provning_lov_fb/bygglov_inom_dp/

Prata alltid med grannarna vid planerade om- och tillbyggnationer!

Rederier

Året om finns det linjebåtar från Stavsnäs Vinterhamn till ångbåtsbryggan i Sandhamn. Vissa bolag går hela vägen till Trouvillebryggan. Sommartid finns även båtar från Strömkajen i Stockholm hela vägen ut till Sandhamn. Se länkar på hemsidan till de olika bolagen. Tänk på att hämtning från Trouvillebryggorna normalt behöver förbokas.

Sandhamns vänner

Sandhamns vänner står för en mängd arrangemang på ön såsom midsommarfirande, simskola, seglarskola, lördagskappsegling, vindsurfingskola, sandslottstävling och inte minst den mer än 100-åriga Barnens kappsegling med modellbåtar. Stöd gärna föreningen genom att bli medlem. Se [Sandhamns Vänner – vi gör Sandön trivsamt för alla \(sandhamnsvanner.se\)](http://sandhamnsvanner.se).

Sopor

De två sopstationerna i Trouville är enbart avsedda för hushållssopor. De töms av personal från byn på uppdrag av Värmdö kommun. Lägg inte i mer sopor i kärlet än att det går att stänga locket och stäng alltid dörren efter dig med haken, annars kommer måsarna.

Återvinning av batterier, glas, metall och plast finns i byn. Säckar och större kartonger lämnas på sopstationen i byn.

Grovsopor hämtas regelbundet på ön enligt schema från Värmdö kommun.

Transport

Hjälp med person-, bagage- eller varutransport går det att boka med hantverkare på ön.

Vatten och avlopp

Under sommarmånaderna kan grundvatten på Sandhamn bli en bristvara. Grundvattnet, som renas till dricksvatten på ön, ligger ömtåligt inkapslat i sand som enda skydd från havsvattnet. Pumpas för mycket grundvatten upp, tränger saltvatten in och kan förstöra grundvattnet för lång tid framöver. Det är ditt, mitt och allas vatten, var rädd om det.

Respektera Värmdö kommuns råd och anvisningar samt de bevattningsrestriktioner som finns. Under perioden 15 maj – 15 september råder förbud att vattna med slang, spola av båtar samt att fylla pooler och badtunnor. Se

<https://www.varmdo.se/byggabomiljo/vattenochavlopp/omvapasandhamn.4.776a52c716e94d3e3b375ae6.html>

Vid problem med avloppsanläggningen på fastigheten, ta kontakt med Sandhamnshjälpen som arbetar med underhållet på uppdrag av Värmdö kommun, se www.sandhamnshjalpen.se (Jacob Welander 070 855 67 71).

Vägar och motortrafik

Sandhamns vägförening ansvarar för vägarna. Som fastighetsägare på Sandön är du ansluten som medlem till samfällighetsföreningen och behöver följa deras stadgar och taxeringskrav.

Vägföreningen sköter underhåll av förrättade vägar, inklusive plogning, sandning och vägbelysning.

Flakmopeder ska anmälas till Vägföreningen. Fyrhjuling kräver tillstånd av Vägföreningen. Det är viktigt att alla monterar av Vägföreningen framtagna dekalerna på sitt fordon för att visa att fordonet är registrerat hos Vägföreningen.

Du måste skaffa tillstånd från Vägföreningen om du planerar tyngre transporter på vägarna. Om du ska bygga nytt, eller utföra en om- eller tillbyggnad, och behöver transportera en stor mängd material och eventuellt använda tyngre fordon för transporter till tomten, behöver du anmäla detta till Vägföreningen *före* byggstart. Detta slitage är avgiftsbelagt (enligt separat prislista) utöver den vanliga årsavgiften till vägföreningen, mer uppgifter finns på <https://sandhamnsvagforening.se/>

Följ vägföreningens trivselregler:

Till dig som kör motorfordon på Sandön, för din och allas säkerhet och trevnad.

1. Kör bara på körbara förrättade vägar! Du med terrängfordon med dispens kör naturligtvis inte på privat mark heller utan markägarens tillåtelse.

Gäller samtliga 3-6 hjulingar.

2. Respektera gällande hastighetsbegränsningarna, 10km/h på strandpromenaden/hamnen samt byn, 20km/ på resten av ön förrättade körbara vägar.

3. Kör alltid ansvarsfullt och visa hänsyn för barn och andra gående när det t.ex. dammar.

4. Undvik köra motorfordon nattetid, mellan 22-06.

5. Undvik köra motorfordon under semestertiden juli-augusti.

6. Parkera inte så att du hindrar framkomligheten.

Om möjligt byt till elfordon för allas trevnad.

Allmänningarna

Badstränder

På Trouvillestränderna har vi i alla tider försökt att förhindra att båtar lägger sig på stränderna. Detta ur säkerhetssynpunkt för de badande och speciellt för barnen. Hjälp gärna till att bevara den gamla sedvänjan.

Städning och tömning av toaletter och soptunnor bekostas av Eknö hemman.

Eldning

Risken för brand är mycket stor på ön under sommaren. I Värmdö kommun finns ett generellt eldningsförbud, förutom under veckorna 16, 17, 18 på våren och 41, 42, 43 hösten. Ring gärna brandchefen Pelle Wikström på telefon 08-454 87 00 för att be om tillstånd att elda.

I samband med eldningsveckorna tas repet bort från Alexanderudden och det är då tillåtet att lägga ris och mindre grenar på udden. Det är inte tillåtet att lägga byggavfall på Alexanderudden.

Det finns möjlighet att låna eldningstunna av föreningen.

Eldningsförbud

När Länsstyrelsen har utfärdat eldningsförbud är det förbjudet att elda i naturen men tillåtet att grilla på egen tomt. Se <https://www.lansstyrelsen.se/stockholm/natur-och-landsbygd/om-eldningsforbud.html>

Oavsett om du grillar på egen tomt eller ute i naturen, tänk på brandfaran. Gå in på brandmyndighetens hemsida och följ de anvisningar som finns där. Är det torrt i markerna kan ovarsamhet tillsammans med vinden snabbt få mycket allvarliga konsekvenser.

Fiske

Alla vattenområden i Sverige är antingen enskilt vatten eller allmänt vatten. I enskilt vatten tillhör fiskerätten fastighetsägaren, i allmänt vatten tillhör fiskerätten staten. Trouville har eget fiskevatten (se kartan ovan).

På allmänt vatten är det tillåtet att fiska med handredskap och att trollingfiska.

Se även

<https://www.lansstyrelsen.se/download/18.2e0f9f621636c844027d7af/1527510596685/Fiske%20i%20Stockholms%20sk%C3%A4rg%C3%A5rd%20och%20M%C3%A4laren.pdf>

Hundar

Kopplingstvång för hundar gäller på offentlig plats på Sandhamn. Hundar får ej vistas på allmänna badplatser och lekplatser eller kyrkogården.

Se vidare lokala föreskrifter i Värmdö kommun:

<https://www.varmdo.se/byggabomiljo/boendemiljo/djur/hundar.4.18c983316e0536cb18bb92f.html>

Skog

Skog på Allmänningen sköts gemensamt via samordning av skogsansvarig i styrelsen. Dock har du lov att dra upp tallstruntar och lövsly på Allmänningen.

Det finns möjlighet att hyra vedklyv av föreningen, se hemsidan för instruktioner.

Skräp

Plocka gärna upp skräp som du stöter på när du är ute och går. Släng inte fimpar i naturen, tänk på brandfaran!

Städdagar

Vi har gemensamma regelbundna städdagar, se datum på Trouville-föreningens hemsida, i nyhetsbrev och Facebooksidan Trouville-Sandhamn. Under städdagarna städar vi på vår gemensamma mark och stränder, rensar den ständigt ökande växligheten och tar bort ris och sly.

Växtlighet

Akta ljuven! De kan ta upp till 20 år för en ljungplanta att växa upp igen, använd redan upptrampade stigar.

Hjälp gärna till att hålla efter växtligheten på allmänningen utanför ditt hus. Vi har speciellt fokus att bekämpa vresrosor, harris, gullregn, lövsly, lupiner och ogräs utmed vägarna och på föreningens övriga mark. Ogräset på stränderna behöver också hållas efter. Föreningen är tacksam om du försöker hålla invasiva växter borta även från din egen tomt.



Se även växtvårdgruppens dokument på hemsidan.

Trivselregler i Trouville

Bygguppehåll sommartid

I Trouville har vi en fin gammal tradition att byggverksamhet inte är tillåten i juli, samt helger i juni och augusti. Övrig tid, börja inte för tidigt på morgonen och sluta inte för sent på kvällen. Be gärna dina hantverkare att låta sina musikanläggningar stanna inomhus. Även om du inte är ute när dina hantverkare jobbar så kan dina grannar vara det.

Fest

Trouville på sommaren är idealiskt för att umgås med vänner och släktingar. Prata gärna med grannarna före kalaset, vänd högtalarna in mot huset och sänk volymen på musiken om festen fortsätter till sent in på kvällen. Tänk på brandfaran om det är torrt i markerna.

Håll snyggt

Tänk på att din egen tomts baksida är din grannes framsida. Allmänningen utanför ditt hus är inte en plats för långtidsförvaring av byggmaterial, skräp och ris.

Motortrafik

Vi strävar efter att minimera fordonstrafiken i Trouville, speciellt på sommaren. Följ vägföreningens trivselregler.

Utsikt

Ambitionen är att hålla allmänningarna öppna mot sjön genom att ta ner vissa trän och röja sly, vilket sker gemensamt under överinseende av skogsansvarig. Håll gärna efter träd och grenar på din egen tomt, så att även de som bor bakom kan få en glimt av sjön.