

**ÅRSREDOVISNING**  
för  
**TROUVILLEFÖRENINGEN**  
802489-8283  
2023-01-01—2023-12-31

Styrelsen för Trouvilleföreningen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

## Verksamhetsberättelse sommaren 2023 till sommaren 2024

### Information om verksamheten

Föreningen sköter de gemensamma anläggningar som fastighetsägarna i Trouville äger. Föreningen äger de två fastigheterna Eknö 1:496 och Eknö 1:555. Föreningens medlemmar består av 88 fastigheter i Trouville på Sandön i Värmdö kommun. Föreningen har under året inte haft några anställda, och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Ordföranden

Föreningen har genomfört städdagar enligt tradition höst, vår och sommar, detta med syfte att leva upp till ändamålet med föreningen, att förvalta gemensamma markområden och medlemmarnas intressen i bryggor och uppläggningsplatser.

### Finansiering av förlängning av västra bryggan

På årsmötet 2023 presenterades en plan för finansiering av förlängning av västra bryggan. Planen är att genom mycket eget arbete spara 100 000 kr per år och efter 5 år kunna självfinansiera en förlängning. Föreningen har levt upp till planen och kassaöverskottet 2023 var 125 000 kr.

### Ny spång till Lilla Trouvillestranden

Det finns ett förslag att bygga en spång byggs ner till Lilla Trouvillestranden på motsvarande sätt som spången till Stora Trouvillestranden. Styrelsen är positiv till detta och finansiering är att Region Stockholm står för 50% av kostnaden vilket är 62 000 kr. Resterande 62 000 kr delas mellan Sandhamns Vänner, Eknö Hemman och Trouvilleföreningen.

### Sponsring utegym

Eknö Hemman har tagit initiativ att bygga ett utegym på Sandhöjden. Kostnaden är 330 TSEK och Eknö Hemman har sökt bidrag från föreningar på Sandhamn. En enad Trouvilleföreningens styrelse, liksom styrelser för Sandhamns Vänner och Tennisföreningen, har accepterat förslaget att bidrag med 30 TSEK per förening.

Motivering för att ge bidrag:

SandhamNext har fört föreningarna närmare varandra och det känns naturligt att vi tillsammans bidrar till att Sandhamn utvecklas.

Eknö Hemman bidrog med 25 TSEK till ny spång till Stora Trouvillestranden.

Eknö Hemman och Sandhamns Vänner kommer att bidra med cirka 40 000 kr för ny spång till Lilla Trouvillestranden.

Styrelsen tror dessutom att vårt bidrag medför att Trouvillebor som nyttjar anläggningen kommer att känna den som "sin" och inte att man parasiterar på andra.

### Brygginvesteringen

En fastighet som ej tidigare betalats för Bygginvesteringen har nu betalats och därmed återstår 4 fastigheter. Nytt skuldbelopp finns uppdaterat i balansräkningen och kommer att dokumenteras i årets årsmötesprotokoll.

### Sandhamnext

Trouvilleföreningen tillsammans med andra föreningar på ön har fortsatt arbetet att driva projekt/aktiviteter för att förverkliga visionen hur Sandhamn skall utvecklas.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

## **Bryggorna och hamnen**

En frivillig skara Trouvillebor hjälptes åt att ta upp alla bojar hösten 2023, och under våren 2024 med att lägga i dem. Under våren transporterades även tio gamla båtar in till Stavsnäs, där Rikard Nilsson tog hand om dem med ett par lastbilar. Dessa frivilliga insatser är grunden till att vi kan hålla nere avgifterna för bryggplatserna.

Badstegen på Taxibåtsbryggan har bytts ut till en mer badvänlig variant. Den tidigare var främst där av säkerhetsskäl.

Löpande underhåll och byte av kättingar har utförts och kommer att fortsätta under sommaren 2024.

Varje år sker det förändringar på båtinnehavet, vilket innebär att vissa omflyttningar alltid måste göras. Alla tjänliga båtplatser är nu disponerade.

## **Skog**

På vårstäddagen utfördes allmän skogsvård bland annat i anslutning till stora och lilla Trouvillestranden, träd fälldes på grund av sjukdom. Träd som inte mår bra kan bli ett problem och fara både för andra träd och oss som fastighetsägare.

På höststäddagen gjordes en insats över all sly längs med vägarna och en del grenar som hängt över fiberledningar.

När det gäller skötsel av sly och oönskad växlighet längs med vägarna utanför våra tomter finns det en förbättringspotential- och en önskan från styrelsen att vi som enskilda fastighetsägare faktiskt underhåller och städar marken mellan vår egen tomt och föreningens väg. Vi ska även till att den ytan är fri från byggmaterial, ris och vedkubbar etc mellan maj och augusti.

När det gäller nedhängande grenar, Harris, lövsly och aspar får ni gärna röja detta i egen regi efter bästa förmåga- "bättre att göra något än inget"

Ett Stort Tack! till alla som medverkar på städdagarna, utan er insats skulle det här arbetet behöva köpas in och det skulle bli väldigt dyrt, troligen runt 100 000kr/år. Det är väldigt positivt och faktiskt nödvändigt att så många medlemmar är engagerade i vårdandet av föreningens skog och mark.

Vi vill alla ha ett vackert och trivsamt Trouville, detta uppnår vi genom ert engagemang.

## **Byggnader och Mark**

Trouvilleföreningen har två gemensamma byggnader, Gamla Tvättstugan och Bryggboden. All mark i Trouville som inte tillhör de enskilda fastigheterna tillhör Trouvilleföreningen och vi har egna fastighetsbeteckningar Eknö 1:496 och 1:555. I våra fastigheter ingår även allt vatten 300 m ut från kustlinjen på hela södra ön mm.

### **Tvättstugan**

Vi inspekterar och har kontinuerligt underhåll av byggnaden. Tvättstugan används idag för förvaring av Trouville-föreningens material samt inventarier. Vi planerar för att hitta ett långsiktigt nyttjande av tvättstugan, som är till gagn för medlemmarna. I år har vi färdigställt trädäcket på baksidan för förvaring av kubbar från fällda träd, samt en stationär plats för vedklyv som alla Trouvillebor kan nyttja och använda. Vi har även satt upp ett regnskydd och förvaring för kubbar mm så de medlemmar som vill kan klyva och hämta ved för husbehov.

### **Bryggboden**

Bryggboden är nu uppgraderad, och en del av den är nu ombyggd till bastu. Den används flitigt av Trouvilleborna. Vi har via frivilliga bidrag från "bastuvännerna i Trouville" fått in

kompletterande finansiering i projektet. 35 stolta Trouville-familjer har bidragit och gjort detta projekt möjligt.

### **Alexanderudden**

Vi har mycket ris i Trouville och allt hamnar på Alexanderudden där eldning har skett vid flera tillfällen under vinter 2023/24. "Rishantering" på Alexanderudden bedöms fungera. Vi följer direktiven från Värmdö kommun och regler för eldning i planlagt område. Ris på udden får läggas 3 veckor på höst resp. vår. Utan att kunna agera "poliser", så uppmanar vi föreningen alla medlemmar att följa reglerna som vi och Värmdö kommun har gällande eldning och rishantering. Se reglerna för eldning Alexanderudden på [www.trouville.se](http://www.trouville.se)

### **Städdagar**

Vi har traditionsenligt genomfört städdagar både på vår och höst, med ca 40 - 50 personer vid vart tillfälle. Utöver det så anordnar vi även en strandstäddag med nästa lika många som ställde upp. Vi har jobbat med att allmänt snygga upp i Trouville samt se till att ursprungsväxtligheten blir kvar genom att hålla bort ogräs, ris, grenar, sly och invasiva växter. Alla städdagar avslutas med populär korvgrillning.

### **Sopor**

Representanter ifrån styrelsen i Trouvilleföreningen har tillsammans med Eknö Hemman drivit frågan om förbättrade möjligheter för sopsortering/återvinning på Sandhamn gentemot Värmdö kommun. Arbetet med att förbättra återvinningsstationen i byn har fortsatt och vissa konkreta förbättringar utvärderas av kommunen. Vidare har kommunen indikerat att man troligen kommer att bygga en mindre återvinningsstation i Trouville och på Västerudd. Tidsplanen för lanseringen av dessa är fortsatt oklar, även om kommunen from årsskiftet 24/25 har fullt ansvar får återvinning av hushållsnära avfall. Trouvilleföreningens arbete med att konkretisera tidsplanen för ovan kommer att fortsätta under 2024.

### **Medlemsinformation & Kommunikation**

Under verksamhetsåret 2023/2024 skickades det ut 8 nyhetsbrev via e-post. Utsicknen görs från adressen [info@trouville.se](mailto:info@trouville.se). Adressen [info@trouville.se](mailto:info@trouville.se) kan även användas för att kontakta styrelsen, och nås från hemsidan. Meddela alltid ändrad e-postadress till styrelsen.

Hemsidan har uppdaterats löpande för att alltid visa aktuell information. Syftet med hemsidan är att medlemmarna där ska få svar på de flesta praktiska frågor som rör föreningen.

Trouvillehandboken har inte reviderats eftersom inga förslag på ändringar har kommit till styrelsens och det inte har bedömts behövt.

BokaMera för bokning av bastu och gästbojar Trouville har underhållits löpande.

Föreningens digitala dokumentation har flyttats från DropBox till Google Drive.

### **Sandhamnext**

Sandhamnext är ett samarbete mellan Trouvilleföreningen, Sandhamns Vänner, Eknö Hemman, Företagareföreningen och Vägaföreningen med syfte att tillsammans bidra till en långsiktigt positiv utveckling på ön. Representanter för Sandhamnext sitter numera med i både det kommunala och regionala Skärgårdsrådet och tillsammans kommer vi kunna påverka de frågor vi ser som viktiga framöver.

Exempel på områden och frågor som vi jobbar med inom Sandhamnext är; Vattenförsörjning, Sophantering, Seastar (uthyrning av hus), tillgång till lokaler (tex gymnastiksalen i skolan), bättre persontransporter, ny spång till lilla Trouvillestranden samt Östersjökonferens.

Mer information om Sandhamnext kan man hitta på [www.sandhamnext.com](http://www.sandhamnext.com).

Det går också bra att kontakta Fredrik Lundin Leinder eller Rutger af Sandeberg för att veta mer och engagera dig.

## **Ekonomi**

### **Trouvilleföreningen 0123-1223**

Resultatet för 2023 är -31 tkr, vilket härrör från sponsring av utegym på Sandtaget. Då vi fick in anmälningsavgifter för Jubileumsfesten 2022 minskar årets intäkter jämfört med föregående år (181 tkr jämfört med 250 tkr 2022). En fordran för brygginvesteringen (fastighet 1:373) är betalad under året.

Kostnaderna landar på -212 tkr jämfört med -273 tkr föregående år. Vi har lägre kostnader detta år på grund av kostnaderna för Jubileumsfesten föregående år samt minskade skogskostnader. Kostnader för förbrukningsinventarier var onormalt hög föregående år på grund av design och inköp av nya vägskyltar. Reparation och underhåll ligger högre i år än föregående år på grund av altanbygge och skärmtak vid tvättstugan samt grävning till de nya skyltarna. Sponsring av ett utegym på Sandtaget är en extraordinär kostnad och gör att vi landar på minusresultat. Fordran för bygginvestering avser följande fastigheter: 1:408, 1:431, 1:561, 1:451

### **Trouvillebryggan AB 0223-0224**

Resultatet för året blev 29 tkr.

Intäkterna ökar med 16 tkr på grund av höjda avgifter för de som har mer än en båt vid bryggan. Vi har även fått elstöd under året (1,5 tkr) samt ränta på inestående medel (4 tkr).

Kostnaderna ökade med 11 tkr vilket framför allt är kopplat till behovet att byta ut kättingar och bojar vid bryggan.

Förändring av kostnader och intäkter ligger inom ramen för budget.  
Ingen skatt utgår då resultatet kan kvittas mot tidigare förluster.

**TROUVILLEFÖRENINGEN RESULTATRÄKNING**  
**RESULTATRÄKNING 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2023**

RÖRELSENS INTÄKTER	2023	2022
Årsavgifter	167 200	168 600
Övriga Ersättningar och intäkter	10 000	1 865
Bastu	3 401	3 696
Anmälan Jubileumsfest		75 360
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>180 601</b>	<b>249 521</b>
RÖRELSENS KOSTNADER		
Skog	-12 900	-21 095
Fastighetskostnader	-6 785	-9 717
Sponsring Utegym	-30 000	
Företagsförsäkring	-11 266	-9 823
Brygghyra TBAB	-30 000	-30 000
Förbrukningsinventarier	-2 505	-78 309
Reparation & underhåll	-71 667	-15 121
Administration	-27 193	-21 067
Övriga kostnader, IT & Bank	-19 292	-8 872
Jubileumsfest Trouville 75 år		-79 381
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-211 607</b>	<b>-273 384</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-31 006</b>	<b>-23 863</b>

Kommentarer:

Övriga ersättningar och intäkter 2023: Indexhöjning för brygginvestering.

Förbrukningsinventarier 2022: Nya vägskyltar

Reparation & underhåll 2023: Skärmtak och altan Tvättstugan samt grävning till skyltar

Övriga kostnader, IT & Bank 2023: Bokslutshjälp samt höjda avgifter IT-tjänster.

**TROUVILLEFÖRENINGEN**  
**BALANSRÄKNING 1 JANUARI - 31 DECEMBER 2023**

TILLGÅNGAR	Utgående saldo 31-dec-23		Ingående saldo 01-jan-23
Aktier TBAB	250 000	0	250 000
Fordran TBAB	2 208 956	0	2 208 956
Fordran Medlemmar	122 000	-33 000	155 000
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 580 956	-33 000	2 613 956
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 580 956</b>	<b>-33 000</b>	<b>2 613 956</b>
Kundfordringar	23 300	21 400	1 900
Summa kortfristiga fordringar	23 300	21 400	1 900
Plusgiro	48 140	-63 066	111 205
Föreningskonto	50 529	50 529	0
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>98 669</b>	<b>-12 537</b>	<b>111 205</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>121 969</b>	<b>8 863</b>	<b>113 105</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 702 925</b>	<b>-24 137</b>	<b>2 727 061</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Medlemskapital	-2 628 000	0	-2 628 000
Reservfond	-63 000	0	-63 000
Balanserat resultat	-29 101	0	-52 964
Årets resultat	30 477		23 863
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-2 689 624</b>	<b>0</b>	<b>-2 720 101</b>
Kortfristiga skulder TBAB	0	6 960	-6 960
Övriga kortfristiga skulder	-13 300	-13 300	0
Summa kortfristiga skulder	-13 300	-6 340	-6 960
<b>Summa skulder</b>	<b>-13 300</b>	<b>-6 340</b>	<b>-6 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-2 702 924</b>	<b>-6 340</b>	<b>-2 727 061</b>

**RESULTATRÄKNING TROUVILLEBRYGGAN AB****1 MARS 2023 - 29 FEBRUARI 2024**

RÖRELSENS INTÄKTER	0323-0224	0322-0223
Bryggplatsintäkter	143 952	126 320
Bryggintäkt TF	24 000	24 000
Gästplatsintäkter	2 643	5 568
Elstöd	1 583	
<b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>	<b>172 178</b>	<b>155 888</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
Reparationer & underhåll bojar	-1 120	-5 360
Förbrukningsmaterial & inventarier	-20 030	-10 573
Företagsförsäkringar	-11 267	-9 823
El	-7 272	-8 147
IT-tjänster	-5 235	-5 117
Övrigt	-7 055	-1 933
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-51 979</b>	<b>-40 952</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-95 266</b>	<b>-111 356</b>
Ränteintäkter	4 459	20
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>29 392</b>	<b>3 600</b>

Kommentarer:

Bryggplatsintäkter: Höjda bryggavgifter för de som har fler båtplatser

Förbrukningsmaterial: Inköp av kätting och nya bojar



**BALANSRÄKNING TROUVILLEBRYGGAN AB****Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 085 021	2 180 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 085 021</b>	<b>2 180 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 085 021</b>	<b>2 180 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 000	2 000
Fordringar hos koncernföretag		-	600
Övriga fordringar		313	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 313</b>	<b>2 619</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		425 839	326 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>425 839</b>	<b>326 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>429 152</b>	<b>329 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 514 173</b>	<b>2 509 822</b>

099-0528

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-29</i>	<i>2023-02-28</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 293	41 694
Årets resultat		29 391	3 599
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>74 684</b>	<b>45 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>124 684</b>	<b>95 293</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 355 256	2 389 136
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 355 256</b>	<b>2 389 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		-	200
Övriga skulder		34 232	25 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 233</b>	<b>25 393</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 514 173</b>	<b>2 509 822</b>

Stockholm den 30 juni 2024

Rutger af Sandeberg

Peter Bratt

Amelie Lagerqvist

Anna Lidman

Fredrik Lundin Leinder

Per Rutegård

Peter Sjögren

Bengt Zakrisson

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

**Per Åke Rutegård**

c3933ce6-f981-4808-8527-e44acc69a434 - 2024-07-05 14:18:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 955657e4-51d7-4651-9ebc-f3ca9ce8a066 - SE

**Bengt Georg Zakrisson**

607e3bc8-2366-4be4-a3f9-a6f8bb742cbe - 2024-07-05 15:21:31 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - ef9ecdc7-0177-44b6-b79b-bed8ad2b49a0 - SE

**FREDRIK LUNDIN LEINDER**

36996fc5-b72e-49d4-998c-99ad0150b14a - 2024-07-05 16:11:15 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 43f57437-f136-4f1f-91de-675adec6aab3 - SE

**Anna Karin Margareta Lidman**

f0fcacea-7bdc-4aed-8306-b50783d6d276 - 2024-07-05 19:30:13 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 65718ab2-63c2-4e8b-b876-89516f9b27f1 - SE

**RUTGER AF SANDEBERG**

2ebd7b32-ee66-42e8-acb3-3c719de1c20f - 2024-07-06 01:10:34 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - da23dfb5-60fe-4437-a348-8c95fa05d269 - SE

**AMELIE LAGERQVIST**

41ffb4d8-4806-40b6-aa29-080af9215bd3 - 2024-07-06 13:50:47 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 37fdb112-b8c5-418b-b43e-d108438a088f - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende